

**Geometra Di Girolamo Enio**

Via Aterno, 42

65128 - PESCARA (PE)

Codice fiscale: DGRNEI40S10G482Y

Telefono: 08554778

e-mail: enio.digirolamo@tin.it

---

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**  
VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI ACQUISITI ALLA PROCEDURA del Fallimento  
VALSERENIA S.r.l. - RGF 147/2014

Giudice delegato Niccolò Stanzani Maserati  
Curatore Fallimentare Avv. Paola Bulgarelli

**A. SITUAZIONE IPO-CATASTALE**

- A.1 - Estratto di mappa lotto 4
- A.2 - Visura catastale immobili lotto 4
- A.3 - Estratto di mappa condominio "Ginestra"
- A.4 - Visura catastale condominio "Ginestra"
- A.5 - Condominio "Ginestra" Elaborato planimetrico
- A.6 - Estratto di mappa condominio "Azalea"
- A.7 - Visura catastale condominio "Azalea"
- A.8 - Elaborato planimetrico p.lla 991

---

Pescara, 15 dicembre 2022

*Enio Di Girolamo*





Geometra Enio Di Girolamo



Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: ROSCIANO  
 Foglio: 10

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE**  
 Comune di Rosciano, Foglio 10  
 Particella: 141, 574, 575, 982, 991, 998, 1000, 1001, 1035, 1039 e 1041  
 Scala 1: 2000

-  Lotto 4
-  Contorno Lotto 4

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **15/12/2022**

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti nel comune di ROSCIANO (H562) provincia PESCARA**



**Soggetto richiesto:**

**VALSERENIA S.R.L.** sede RUBIERA (RE) (CF: **02241160353**)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 21, di catasto terreni 36

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



**Immobile di catasto terreni - n.30**

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **574**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 5,80 Lire 11.232**; agrario **Euro 5,32 Lire 10.296**

Superficie: **936 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **7180**

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.31

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **575**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 5,79 Lire 11.220**; agrario **Euro 5,31 Lire 10.285**

Superficie: **935 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **8452**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 30 al n. 31 - totale righe intestati: 1

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 11,59** Reddito agrario: **euro 10,63** Superficie: **1.871 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.32

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **1035**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,83**; agrario **Euro 9,93**

Superficie: **1.748 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 32 - totale righe intestati: 1

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 10,83** Reddito agrario: **euro 9,93** Superficie: **1.748 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.33

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **998**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,14**; agrario **Euro 0,09**

Superficie: **22 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**



### Immobile di catasto terreni - n.34

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **1000**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,06**; agrario **Euro 4,84**

Superficie: **1.249 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**



### Immobile di catasto terreni - n.35

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **1001**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 17,16**; agrario **Euro 15,73**

Superficie: **2.769 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

## > Intestazione attuale degli immobili dal n. 33 al n. 35 - totale righe intestati: 1

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 3,69** Reddito agrario: **euro 2,33** Superficie: **600 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.50

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio 10 Particella 1039

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 17,20**; agrario **Euro 14,33**

Superficie: **3.700 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3



### Immobile di catasto terreni - n.51

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio 10 Particella 1041

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,84**; agrario **Euro 0,70**

Superficie: **180 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

## > Intestazione attuale degli immobili dal n. 50 al n. 51 - totale righe intestati: 1

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 18,04** Reddito agrario: **euro 15,03** Superficie: **3.880 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 14,78** Reddito agrario: **euro 10,03** Superficie: **2.280 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.57**

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **141**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 13,26 Lire 25.680**; agrario **Euro 12,16 Lire 23.540**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **1763**

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 57 - totale righe intestati: 1**

---

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 13,26** Reddito agrario: **euro 12,16** Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **21**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **36** Reddito dominicale: **euro 237,76** Reddito agrario: **euro 180,34** Superficie: **42.282 m<sup>2</sup>**

---

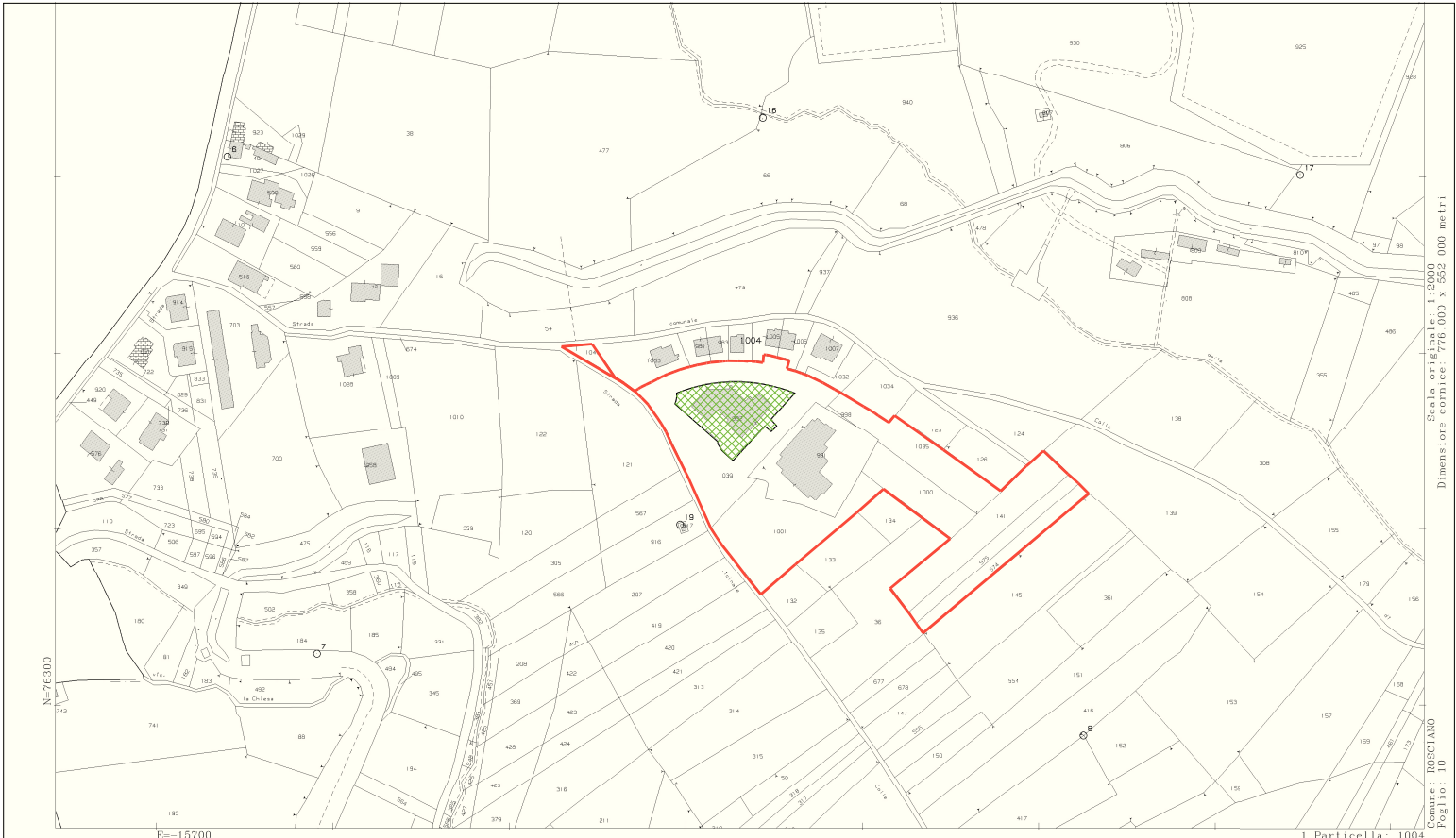
*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 5,40*

---

*Legenda*

a) F/3: Unita` in corso di costruzione



Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: ROSCIANO  
 Foglio: 10

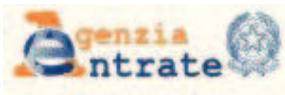
**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE**  
 Comune di Rosciano, Foglio 10  
 Particella: 982  
 Scala 1: 2000



Particella 982



Contorno lotto 4



**Direzione Provinciale  
di Pescara**

Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 06/09/2016

Ora: 10.01.53

pag: 1 di 2

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PE0073167 Codice di Riscontro: 0002408X8 Operatore: NNNGTN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di ROSCIANO (Codice: N3BN)  Tipo Mappale n.: 67919/2016  Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1  Unità a destinazione ordinaria n.: 11  Unità a dest.speciale e particolare n.: -  Intestati n.: 1  Unità in costituzione n.: 11
---	---	---

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. VALSERENIA S.R.L. con sede in RUBIERA, Proprieta' per 1/1	02241160353

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		10	982	2	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. T		F03	U				
2	C		10	982	3	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. T		F03	U				
3	C		10	982	4	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. T		F03	U				
4	C		10	982	5	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. T		F03	U				
5	C		10	982	6	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. T		F03	U				
6	C		10	982	10	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1		F03	U				
7	C		10	982	11	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1		F03	U				
8	C		10	982	12	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1-2		F03	U				
9	C		10	982	13	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1-2		F03	U				
10	C		10	982	14	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1		F03	U				
11	C		10	982	15	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. S1		F03	U				



**Direzione Provinciale  
di Pescara**  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 06/09/2016

Ora: 10.01.53

pag: 2 di 2

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PE0073167 Codice di Riscontro: 0002408X8 Operatore: NNNGTN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di ROSCIANO (Codice: N3BN)  Tipo Mappale n.: 67919/2016  Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1  Unità a destinazione ordinaria n.: 11 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Unità in costituzione n.: 11
---	---	--

### BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		10	982	1
2		10	982	7
3		10	982	8
4		10	982	9

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 30540/2016

Importo della liquidazione: Euro 550,00

Data: 06/09/2016

Protocollo accettazione n.: PE0073167/2016

L'incaricato

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **15/12/2022**

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti nel comune di ROSCIANO (H562) provincia PESCARA**



**Soggetto richiesto:**

**VALSERENIA S.R.L.** sede RUBIERA (RE) (CF: **02241160353**)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 21, di catasto terreni 36

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ROSCIANO (H562)  
Numero immobili: 1



**Immobile di catasto fabbricati - n.8**

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **5**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**



### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **6**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.13

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.14

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **11**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.15

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **12**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1-2

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.16

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1-2

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**



### Immobile di catasto fabbricati - n.17

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **14**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**



### Immobile di catasto fabbricati - n.18

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **982** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **982**

---

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 18 - totale righe intestati: 1

---

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

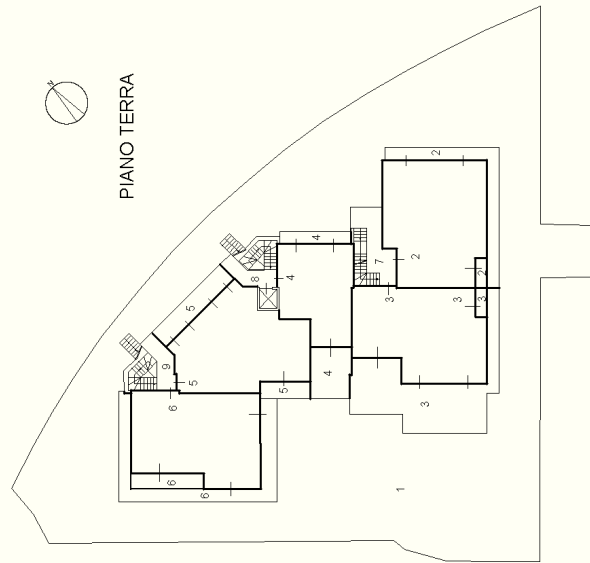
Elenco Subalterni

Comune <b>ROSCIANO</b>		Sezione		Foglio <b>10</b>		Particella <b>982</b>		Tipo mappale del: n. <b>67919</b> <b>08/08/2016</b>	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via colle di popoli	SNC	T			AL		B.C.N.C., AI SUB 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14 E 15 CORTE COMUNE	
2	via colle di popoli	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	via colle di popoli	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
4	via colle di popoli	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	via colle di popoli	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6	via colle di popoli	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
7	via colle di popoli	SNC	T-1-S1			CF1		B.C.N.C., AI SUB 2, 3, 10 E 11, VANO SCALA	
8	via colle di popoli	SNC	T-1-2-S1			CF1		B.C.N.C., AI SUB 4, 12 E 13, VANO SCALA ED ASCENSORE	
9	via colle di popoli	SNC	T-1-S1			CF1		B.C.N.C., AI SUB 5, 6, 13 E 14, VANO SCALA	
10	via colle di popoli	SNC	1			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
11	via colle di popoli	SNC	1			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
12	via colle di popoli	SNC	1-2			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
13	via colle di popoli	SNC	1-2			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
14	via colle di popoli	SNC	1			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
15	via colle di popoli	SNC	S1			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Protocollo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

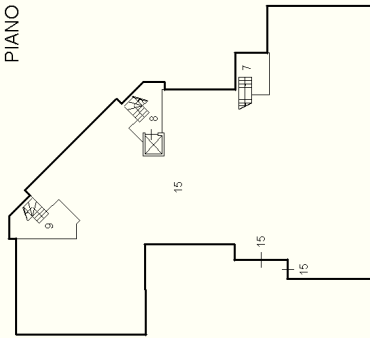
IL TECNICO **Geom. DI GIROLAMO ENIO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 523**  
 Codice Fiscale: **DGRNEI40S10G482Y**

\_\_\_\_\_ firma e timbro

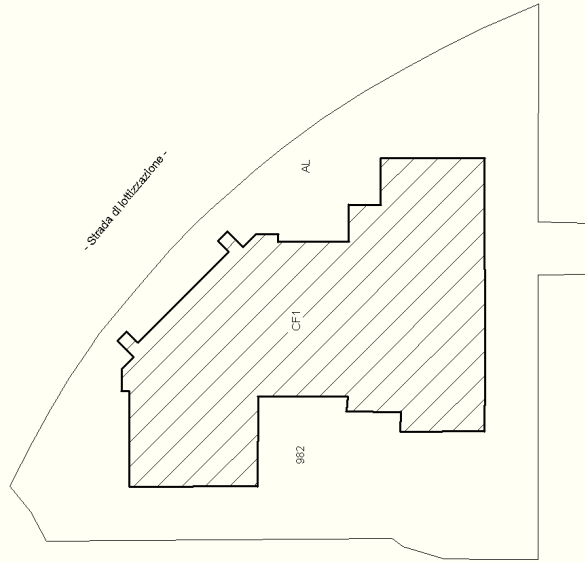


PIANO TERRA

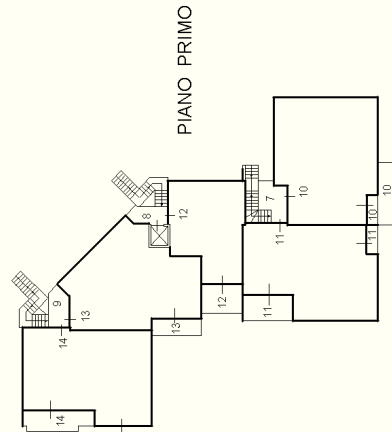
PIANO INTERRATO



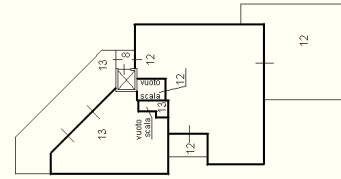
PIANO TERRA



979



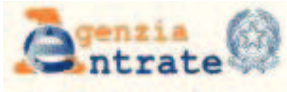
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

- Strada di lottizzazione -





Direzione Provinciale  
di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 06/09/2016

Ora: 9.59.47

pag: 1 di 2

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PE0073166 Codice di Riscontro: 000AG60AA Operatore: NNNGTN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di ROSCIANO (Codice: N3BN)  Tipo Mappale n.: 67919/2016  Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1  Unità a destinazione ordinaria n.: 5  Unità a dest.speciale e particolare n.: -  Intestati n.: 1  Unità in costituzione n.: 5
---	---	---

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. VALSERENIA S.R.L. con sede in RUBIERA, Proprieta' per 1/1	02241160353

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		10	991	5	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. T		F03	U				
2	C		10	991	6	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1		F03	U				
3	C		10	991	7	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 1-2		F03	U				
4	C		10	991	8	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. 2-3		F03	U				
5	C		10	991	9	VIA COLLE DI POPOLI n. SNC, p. S1		F03	U				

### BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		10	991	1
2		10	991	2



**Direzione Provinciale  
di Pescara**  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 06/09/2016

Ora: 9.59.47

pag: 2 di 2

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PE0073166 Codice di Riscontro: 000AG60AA Operatore: NNNGTN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di ROSCIANO (Codice: N3BN)  Tipo Mappale n.: 67919/2016  Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1  Unità a destinazione ordinaria n.: 5  Unità a dest.speciale e particolare n.: -  Unità in costituzione n.: 5
---	---	--

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
3		10	991	3
4		10	991	4

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 30537/2016

Importo della liquidazione: Euro 250,00

Data: 06/09/2016

Protocollo accettazione n.: PE0073166/2016

L'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

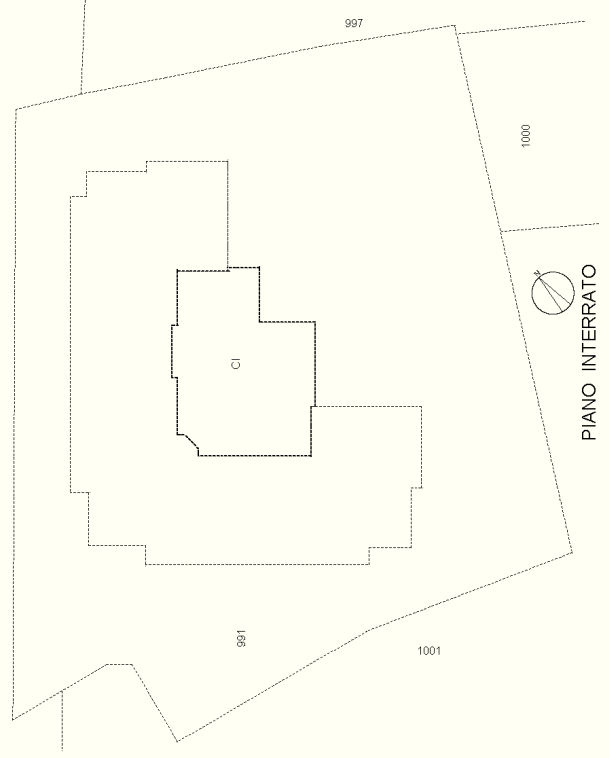
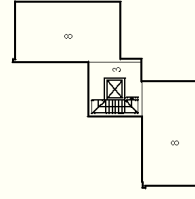
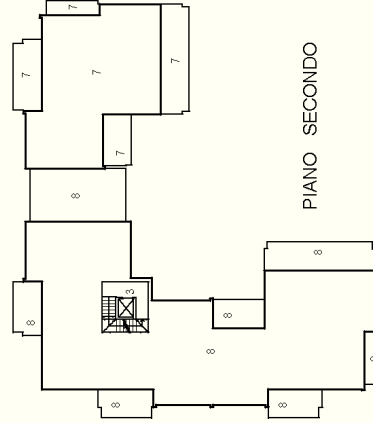
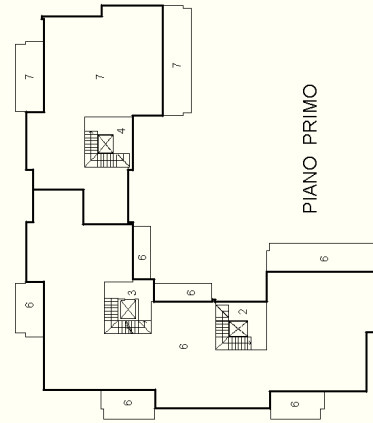
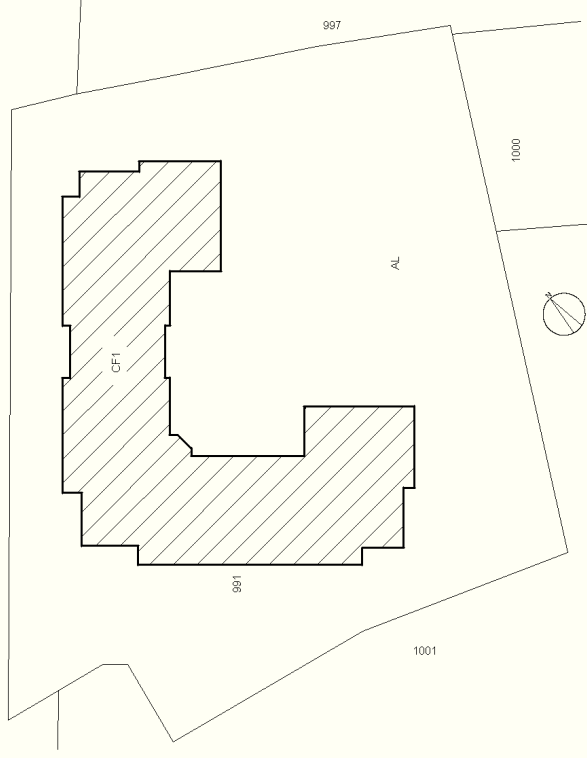
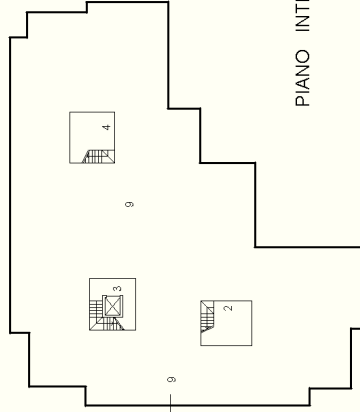
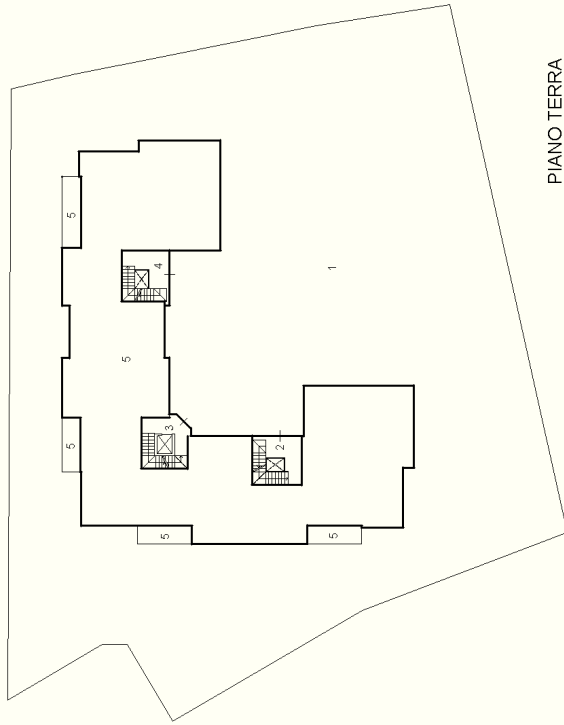
Elenco Subalterni

Comune <b>ROSCIANO</b>		Sezione		Foglio <b>10</b>		Particella <b>991</b>		Tipo mappale del: <b>n. 67919 08/08/2016</b>	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via colle di popoli	SNC	T			AL		B.C.N.C., AI SUB 5, 6, 7, 8 E 9, CORTE COMUNE	
2	via colle di popoli	SNC	T-1-S1			CF1		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 5,6 E 9, VANO SCALA	
3	via colle di popoli	SNC	T-1-2-3-S1			CF1		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 5, 6, 8 E 9, VANO SCALE ED ASCENSORE	
4	via colle di popoli	SNC	T-1-S1			CF1		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 5, 7 E 9, VANO SCALA	
5	via colle di popoli	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6	via colle di popoli	SNC	1			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
7	via colle di popoli	SNC	1-2			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
8	via colle di popoli	SNC	2-3			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
9	via colle di popoli	SNC	S1			CF1-CI		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Geom. DI GIROLAMO ENIO</b> <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 523</b> Codice Fiscale: <b>DGRNEI40S10G482Y</b>	_____
	firma e timbro

- Strada di lotizzazione -



## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **ROSCIANO (H562)** provincia **PESCARA**



**Soggetto richiesto:**

**VALSERENIA S.R.L.** sede RUBIERA (RE) (CF: 02241160353)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 21, di catasto terreni 36



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

---

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **991** Subalterno **5**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **991**

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **991** Subalterno **6**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **991**



### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **991** Subalterno **7**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 1-2

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **991**



### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **991** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano 2-3

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **991**



### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)**

Foglio **10** Particella **991** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA COLLE DI POPOLI n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **ROSCIANO (H562) (PE)** Foglio **10** Particella **991**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

1. **VALSERENIA S.R.L. (CF 02241160353)** sede in RUBIERA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1