

COMUNE DI ROSCIANO
(PROVINCIA di Pescara)
UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA N. 4977/2010

Prot. n. 1272

Data 21-02-2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7
(D.P.R. N. 380 del 6.6.2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 23-07-2010 con protocollo n. 5315 dal:

Sig. *SCIPIONE LORENZO* (CF SCPLNZ67A06H562M)
Nato a ROSCIANO (PE) il 06/01/1967
Residente in BUSSERO (MI) in Viale Europa 21
In qualità di amministratore delegato della Soc. VALSERENIA S.R.L.
Con sede in RUBIERA (RE) in VIA TOGLIATTI 1/1

Sig. *BELLI ANGELO* (CF BLLNGL63A07H562R)
Nato a Rosciano (PE) il 07/01/1963
Residente in Rosciano in Via Fosso canale 6

Sig. *BELLI CARMINE* (CF BLLCMN58S12H562O)
Nato a Rosciano (PE) il 12/11/1958
Residente in Rosciano (PE) in Via Largo della Scuola 3

Sig. *GIGANTE GASPARE* (CF GGNGPR37M06H562P)
Nato a Rosciano (PE) il 06/08/1937
Residente in Rosciano (PE) in Via Comunale 1

Sig. *PELUSI GUIDO* (CF. PLSGDU25B22H562D)
Nato a Rosciano (PE) il 22/02/1925
Residente in Rosciano (PE) in Via Colli 17

per l'esecuzione dei lavori di:

REALIZZAZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE - LOTTO 18

ubicati in Villa Oliveti di Rosciano sull'area identificata al catasto al foglio 10 mappali 123-127-128-130-568

con allegato progetto, redatto da:

Ing. *LAORTE MICHELE* (C.F. LRTMHL62B04C349F)
nato a CASTROVILLARI (CS) il 04-02-1962
residente nel Comune di ASCOLI PICENO (AP)
in VIA 3 OTTOBRE 33

Ing. *CLERICI ALBERTO* (C.F. CLRLRT56P02A462F)
Nato a ASCOLI PICENO (AP) il 02-09-1956
residente nel Comune di ASCOLI PICENO (AP)
in VIA 3 OTTOBRE 33

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il permesso di costruire.

VISTO IL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 " Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia"

e in particolare:

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la Legge 6 agosto 1967 n. 765;





Vista la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
Vista la Legge 10 maggio 1976 n. 319 e s.m.i.;
Vista la Legge 28 gennaio 1977, n.10;
Vista la Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificata dalla Legge 17 febbraio 1992 n. 179;
Vista la Legge 5 marzo 1982 n. 94;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni;
Vista la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. 14.6.89 n. 236 e s.m.i.;
Visto il D.M. 14 giugno 1979 n. 236;
Vista la Legge 30 marzo 1971 n. 118;
Visto D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303
Visto il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384;
Visto il D.P.R. 27 Aprile 1978 n. 384, le disposizioni di cui sono state soppresse dall'articolo 32 del D.P.R. 24 Luglio 1996 n. 503;
Vista la Legge 5 febbraio 1992 n. 104 modificata dalla legge 21 maggio n. 162
Vista la Legge 24 marzo 1989 n. 122;
Visto il DM n. 37/2008 e s.m.i.;
Visto il Dlgs n. 192/2005 e sue modifiche e integrazioni;
Visto il Dlgs 81/2008 e s.m.i.;
Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993 n. 360 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il regolamento di esecuzione del nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993 n. 147;
Visto il D.L. 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993 n. 493 così come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 662/96;
Vista la Legge 15.05.1997 n. 127 e sm.i.;
Vista la Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
Visto il DM. Del 14.01.2008;
Visto il D.P.C.M. 1 marzo 1991 e successive modificazioni relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
VISTA LA L.R. N. 18/83 così come modificata dalla L.R. 70/95
Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art.4, comma 2, del decreto legge 5 ottobre 1993, n.398, così come convertito in legge 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della Legge 662/96;
Visto il Piano Regolatore Vigente;
Vista la dichiarazione di conformità alle norme igieniche sanitarie a firma dell'Ing. Alberto Clerici e dell'ing. Michele Laorte.
Visto il Parere del Corpo Forestale dello stato pervenuto in data 07/10/2010 prot. 7198
Visto il Nulla Osta Beni Ambientali protocollo 1271 del 18/02/2011
Visto l'atto di compravendita repertorio 7051 raccolta 4999 notaio Giampietro in Alanno (PE)
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera é la seguente: **RESIDENZIALE**
Tutto ciò premesso, visti gli atti d'ufficio e comunque fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIATA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1
Oggetto del permesso di costruire

*Al Sig. SCIPIONE LORENZO (CF SCPLNZ67A06H562M)
Nato a ROSCIANO (PE) il 06/01/1967
Residente in BUSSERO (MI) in Viale Europa 21
In qualità di amministratore delegato della Soc. VALSERENIA S.R.L.
Con sede in RUBIERA (RE) in VIA TOGLIATTI 1/1*



Al Sig. GIGANTE GASPARE (CF GGNGPR37M06H562P)
Nato a Rosciano (PE) il 06/08/1937
Residente in Rosciano (PE) in Via Comunale 1

Al Sig. PELUSI GUIDO (CF. PLSGDU25B22H562D)
Nato a Rosciano (PE) il 22/02/1925
Residente in Rosciano (PE) in Via Colli 17

di eseguire i lavori di:

REALIZZAZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE - LOTTO 18

ubicati in Villa Oliveti di Rosciano sull'area identificata al catasto al foglio 10 mappali 123-127-128-130-568, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, costituito di n.17 tavole (Documento 1.1-Documento 2-Documento 3- tavola 1.1-tavola 2.1-tavola 3.1-tavola 4.1-tavola 5.1-tavola 6.1-tavola 7.1-tavola 8.1-tavola 9.1-tavola 10.1-tavola 11.1-tavola 12.1-tavola 13.1-tavola 14.1) che si allegano quale parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvede a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'ufficio tecnico comunale:

- a) la fissazione dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita la posizione dell'opera da realizzare;
- b) i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto ove esista.

Entro dieci giorni dalla data di ricezione della raccomandata di cui al comma primo, l'ufficio tecnico comunale provvede a svolgere le operazioni suddette, redigendone verbale in doppio esemplare da firmarsi dal richiedente e da un rappresentante dell'ufficio tecnico.

In caso di inutile decorso del suddetto termine, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori redigeranno tale verbale autonomamente, inviandone copia al comune e potranno, quindi, dare inizio ai lavori.

Le spese relative sono a carico del richiedente che è tenuto altresì a fornire il personale ed i mezzi necessari.

Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori, deve darne comunicazione al Sindaco, con deposito presso l'ufficio tecnico comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio.

Ai fini della validità del permesso di costruire, per sopraggiunte nuove norme legislative o varianti agli strumenti urbanistici vigenti, generali ed attuativi, i lavori si considerano iniziati con la realizzazione di consistenti opere di fondazione. Tali opere, a seconda della complessità dei progetti approvati, possono consistere nell'esecuzione delle fondazioni, in tutti o in parte, e nell'inizio delle opere in elevazione.

Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per le quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza della concessione stessa.

Quando i lavori interessino le disposizioni di cui al Dlgs n.81/2008, la denuncia di inizio dei lavori dovrà essere conforme all'art. 28 della legge stessa.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, e quindi entro la data del 18-02-2012, pena la decadenza del permesso stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di comunicazione inizio lavori, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/01 dell'art. 60 della L.R. 70/95 dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Art.2

Titolo del permesso di costruire e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e spese generali.

Gli oneri concessori sono stati calcolati come segue:

ONERI SECONDARI € 9.824,76

COSTO DI COSTRUZIONE € 45.058,17

Gli oneri concessori saranno versati con la forma rateale di cui la prima è stata versata in data 02/02/2011, per euro 2.456,19 ONERI SECONDARI e euro 11.264,55 COSTO DI COSTRUZIONE

A garanzia delle rimanenti rate la ditta ha prodotto polizza fidejussoria n. 5668.00.27.2799564311 rilasciata da SACE BT S.p.A. con sede in Roma, Piazza Poli, n. 42 in data 26/01/2011

Le altre rate dovranno essere versate a cadenza semestrale come segue:



- la seconda rata entro il **18/08/2011** per un importo di per euro 2.456,19 ONERI SECONDARI e euro 11.264,55 COSTO DI COSTRUZIONE
- la terza rata entro il **18/02/2012** per un importo di per euro 2.456,19 ONERI SECONDARI e euro 11.264,55 COSTO DI COSTRUZIONE
- la quarta rata entro il **18/08/2012** per un importo di per euro 2.456,19 ONERI SECONDARI e euro 11.264,55 COSTO DI COSTRUZIONE

Art. 3

Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- prima dell'inizio della costruzione é fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo é redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Prima dell'inizio dei lavori, all'esterno del cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire;
- 2) il nome e cognome e titolo professionale del progettista e direttore dei lavori;
- 3) generalità della ditta costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta;
- 4) nome, cognome e qualifica dell'assistente di cantiere;
- 5) la data e il numero del presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 7) personale incaricato ai sensi del Dlgs 81/2008;

Nel caso di sostituzione dell'impresa e/o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'ufficio tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere é tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il permesso di costruire deve inoltre osservare le prescrizioni contenute nelle vigenti norme di seguito riportate:

- antisismiche e strutture portanti (L.2.2.74 n. 64 e s.m.e., L.5.11.71 n. 1086 e s.m.i., D.P.R. 22.4.94 n. 425 e L.R. 17.12.98 n. 138 e s.m.i.);
- sicurezza degli impianti (DM n.37/2008) ;
- contenimento del consumo energetico (Dlgs 192/2005 e sue modifiche e integrazioni);
- determinazione dei requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05.12.97)
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (L.1.1.89 n. 13 e L. 27.2.89 n. 62);
- prevenzione incendi (D.M.1.2.86 e D.M. 16.5.87 n. 246 e successive modificazioni);
- inquinamento acustico ed atmosferico (D.P.C.M. 1.3.91 e s.m.i. e D.P.R. 203/88);
- tutela delle acque dall'inquinamento (L. 319/76 e s.m.i.);
- terre e rocce da scavo (Dlgs 152/2006 e s.m.i.)

Qualora il titolare del permesso di costruire interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere ha l'obbligo di fare eseguire tutti quei lavori che, a giudizio insindacabile dell'ufficio tecnico comunale, risultano necessari per eliminare fonti di pericolo per l'incolumità di igiene pubblica ed assicurare la stabilità delle parti costruite.

Se il cantiere confina con spazi pubblici deve essere recintato ed organizzato con segnalazione di pericolo ed ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse), dispositivi rifrangenti ed integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne é responsabile.

Il cantiere deve avere porte apribili verso l'interno, munite di serrature o catenacci, che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori.

E' vietato costruire ponteggi e porre assi a sbalzo sopra il suolo pubblico senza previa autorizzazione Comunale.

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni osservanza sia delle norme generali di Legge che di Regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.



Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire, trova applicazione la Legge 25/02/1985 n. 47 successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa Regionale vigente.

Qualora all'esito della verifica dei beni demaniali del Comune i fondi dovessero risultare di natura demaniale civica universale, la ditta interessata dovrà richiederne la sdemanializzazione e quindi l'alienazione, accollandosi tutti i conseguenti oneri finanziari.

Art.4

Scarico dei materiali, demolizioni, nettezza delle strade adiacenti ai cantieri

E' vietato gettare, tanto dai ponti esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere.

I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati.

Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere vietato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante opportune bagnature.

Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze.

Il trasporto di materiali utili o di rifiuti, deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifichi, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito.

La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui alla domanda di permesso di costruire relativa ai lavori di cui sopra citati, avverrà nel rispetto del Dlgs n. 152/2006 e s.m.i.)

Art. 5

Rimozione delle recinzioni

Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione dei ponti, barriere o recinzioni, posti per il servizio dei medesimi, restituendo alla circolazione il suolo pubblico, libero da ogni ingombro o impedimento.

Art. 6

Prevenzione degli infortuni

Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927, n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955, n. 547 e del DPR 7 gennaio 1956, n.164, nonché le disposizioni delle altre Leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori ed in particolare il Dlgs n. 81/2008 (TESTO UNICO SICUREZZA)

Art. 7

Ultimazione dei lavori

I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente abitabile o agibile.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare del permesso di costruire e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto del permesso di costruire.

Dell'effettuazione delle eventuali visite di controllo sarà dato avviso al titolare del permesso di costruire, per iscritto, con indicazione del giorno e dell'ora.

Ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPR 380/01, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il titolare del permesso di costruire è tenuto a presentare la domanda per il rilascio del certificato di agibilità.

Art. 8

Prescrizioni speciali

- Il rilascio del presente permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, impianto idrico, ecc..) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compenso o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere eseguiti, se dovuti, i seguenti adempimenti:

- 1) D.P.C.M. 01.03.1991 art. 5: relazione di impatto acustico;
- 2) D.P.R. 303/56 art. 48 aggiornamento della notifica tramite modello allegato;
- 3) Adempimenti di cui al D.P.R. 203/88; e s.m.i.
- 4) Legge 5.11.71 n. 1086, L. 2 febbraio 1974, n. 64 e L.R.17.12.98 n. 138;

- 4bis) Deposito ai sensi del DM 14.01.2008;
5) Relazione ai sensi del Dlgs n° 192/2005 e s.m.i.;
6) Relazione ai sensi del DM n. 37/2008;
7) Relazione ai sensi del D.P.C.M. 05.12.97;

- E' prevista la possibilità di realizzazione a confine anche con atto d'obbligo debitamente registrato a cura dell'interessato, di rimozione del manufatto a proprie cure e spese nel caso in cui si verificasse la necessità di ampliare le sedi stradali o gli spazi pubblici;

- E' fatto assoluto divieto di installare impianti tecnologici ad eccezione di quello elettrico;
- Per lo smaltimento delle acque piovane dovranno essere adottati impianti di sollevamento qualora la quota della rete fognante sia superiore al piano di calpestio dell'autorimessa;
- Dovranno essere eseguite tutte le opere necessarie ad impedire il deflusso delle acque stradali alla rampa di accesso;
- Dovranno essere installate bocchette di areazione di sezione adeguata al volume del manufatto;
- Dovrà essere installata una adeguata recinzione a protezione della pubblica incolumità ;
- In caso di modifica degli impianti tecnologici presentare dichiarazione di conformità ai sensi del DM n.37/2008;
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere apposti i capisaldi planimetrici ed altimetrici ai quali dovrà essere riferita la costruzione. Tali capisaldi dovranno essere verificati dall'Ufficio Tecnico Comunale e/o dalla direzione lavori;
- I contatori dell'acqua dovranno essere installati in posizione tale da permettere un facile accesso ed una agevole lettura e sulle parti comuni dell'edificio;
- Le finiture esterne ed in particolare il colore da adottare per la realizzazione della tinteggiatura dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- é fatto obbligo di consegnare al comune unitamente al nominativo del direttore dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice e ai sensi dell' art. 91 comma 9 punto c) del Dlgs n. 81/2008;

ROSCIANO Li 18/02/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Francesco Ranieri)

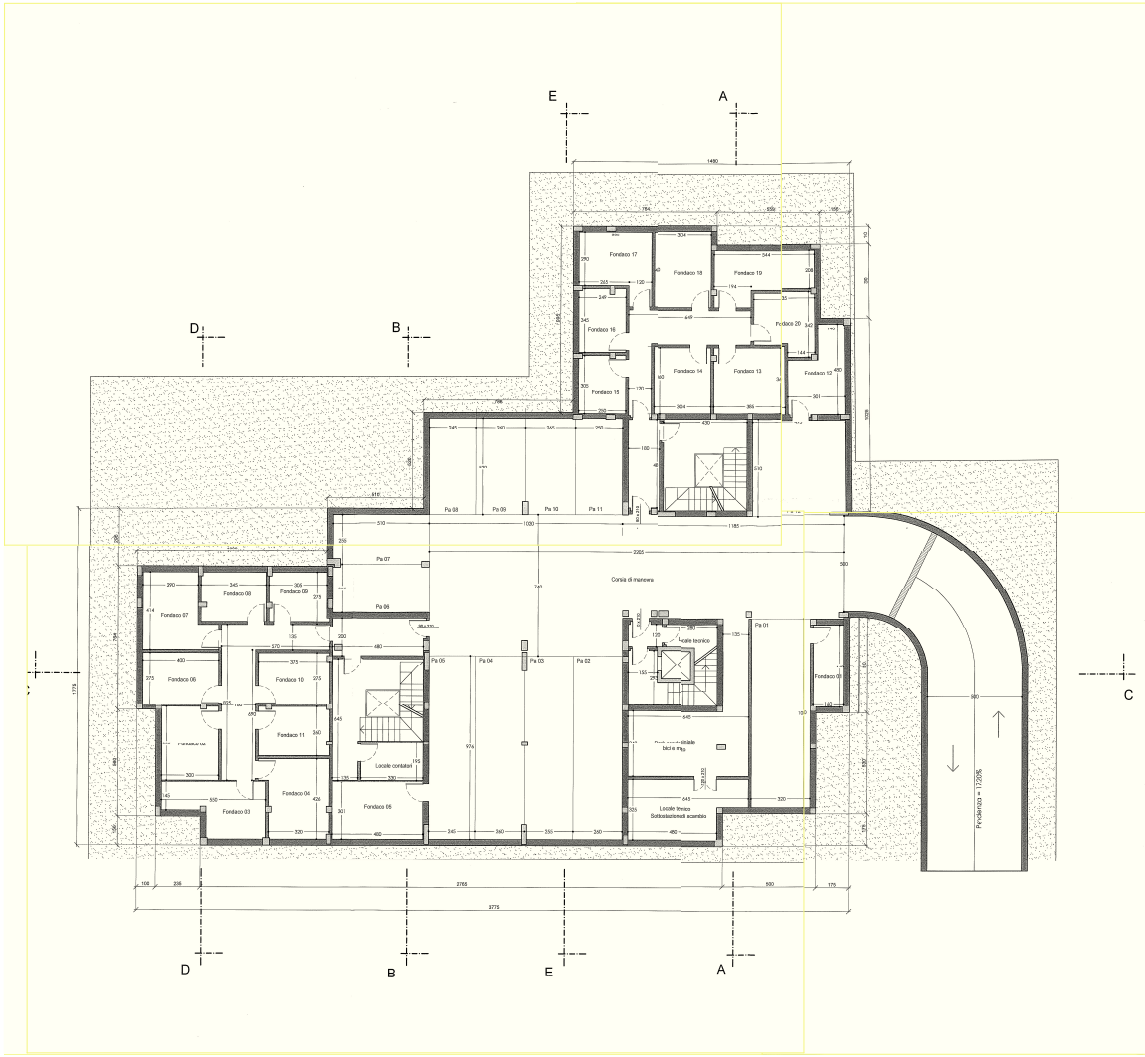
IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
(Ass. res. De Micheli Costantino)

Diritti di segreteria Euro 548,00 versati in data 02/02/2011

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Addì 23/02/11 IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente Atto Amministrativo consta di n. ..6... (.sei.) pagine.



REGIONE ABRUZZO 18 FEB 2010 PROVINCIA DI PESCARA

COMUNE DI ROSCIANO
 LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "BORGO SAN BENEDETTO"
 Località Villa Olivetti

PROPRIETÀ: VALSERENIA srl Edificio: 18

PIANTA PIANO INTERRATO

Progettato: Ing. MICHELE LAORTE
 Ing. ALBERTO CLERICI

OPERA
 5:1
 PERMESSO DI COSTITUIRE

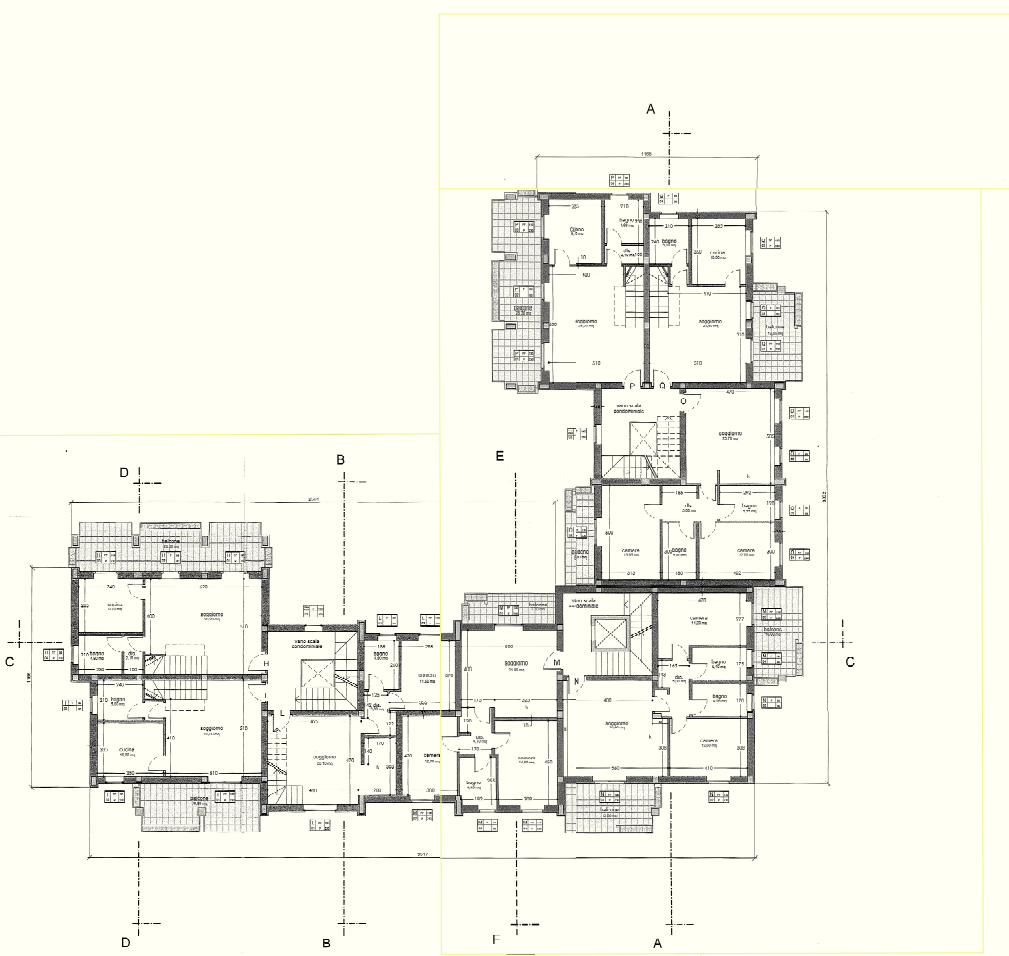
PRODOTTORE: V. PULI

Comproprietari: Gigante Gaspare, Eredi Pekari Guido

REDAZIONE: Ing. ALBERTO CLERICI

| SERIE DEGLI ELABORATI | DATA | NUM. |
|---------------------------|------|------|
| PROVVISORI ARCHITETTONICI | 14/2 | 14 |
| PROVVISORI ARCHITETTONICI | | EA |
| PROVVISORI ARCHITETTONICI | | ES |
| PROVVISORI ARCHITETTONICI | | EI |

DATA: 14/2
 CODICE: 0002_0091
 DATA: Dicembre 2010
 VERSIONE: rev. 1

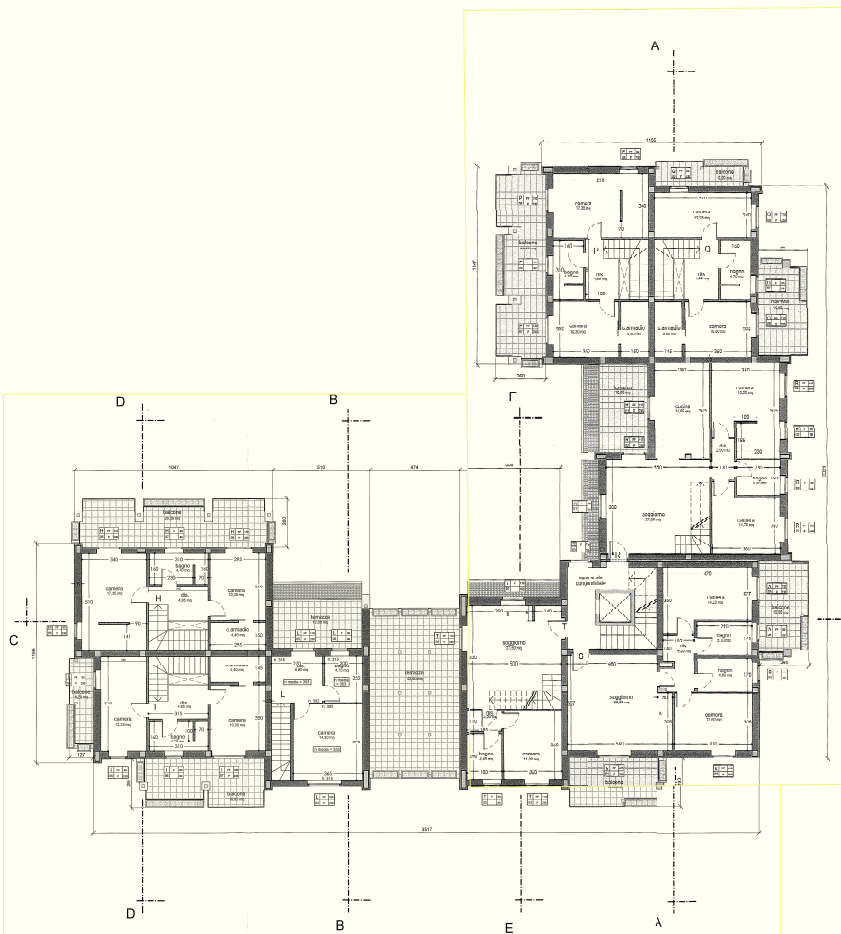


CALCOLO SUPERFICI FINESTRATE

in riferimento al quadro generale del D.M. n. 1474/1973

| AMBIENTE | DESCRIZIONE | ALTEZZA | SUPERFICIE | S.L.P. FINESTRATA | | S.L.P. FINESTRATA DI PROGETTO | | |
|----------|--------------------|---------|------------|-------------------|--------|-------------------------------|---------|------------|
| | | | | REALE | MINIMA | Def. | Altezza | Profondità |
| USBA H | soffitto-pavimento | 2,70 | 28,20 | 3,00 | MH1 | 2,00 | 1,00 | 3,00 |
| | colonna | 2,70 | 6,70 | 1,00 | MH2 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| USBA I | soffitto-pavimento | 2,70 | 23,80 | 3,00 | RI1 | 2,00 | 1,00 | 3,00 |
| | colonna | 2,70 | 10,00 | 1,25 | RI2 | 2,00 | 0,80 | 1,60 |
| USBA L | soffitto-pavimento | 2,70 | 26,10 | 3,00 | LO1 | 2,00 | 1,00 | 3,00 |
| | colonna | 2,70 | 11,00 | 1,40 | LO2 | 2,00 | 1,10 | 2,50 |
| USBA M | soffitto-pavimento | 2,70 | 10,00 | 1,74 | MH1 | 1,00 | 1,00 | 1,74 |
| | colonna | 2,70 | 12,00 | 1,80 | MH2 | 2,00 | 1,10 | 2,50 |
| USBA N | soffitto-pavimento | 2,70 | 20,80 | 3,35 | MH1 | 2,00 | 1,00 | 3,00 |
| | colonna | 2,70 | 12,00 | 1,74 | MH2 | 2,00 | 1,10 | 2,50 |
| USBA O | soffitto-pavimento | 2,70 | 23,70 | 2,85 | OO1 | 2,00 | 1,00 | 3,00 |
| | colonna | 2,70 | 12,00 | 1,50 | OO2 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| USBA P | soffitto-pavimento | 2,70 | 14,00 | 1,40 | PO1 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | colonna | 2,70 | 8,00 | 1,20 | PO2 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| USBA G | soffitto-pavimento | 2,70 | 23,80 | 3,00 | GB1 | 2,00 | 1,10 | 2,50 |
| | colonna | 2,70 | 10,00 | 1,25 | GB2 | 2,00 | 0,80 | 1,60 |

REGIONE ABRUZZO
 18 FEB. 2011
 COMUNE DI ROSCIANO
 LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "BORGO SAN BENEDETTO"
 Progetto VALSERENA srl
 Pianta Piano Primo
 Ing. MICHELE LAORTE
 Ing. ALBERTO CLERICI
 PERMESSO DI COSTRUIRE
 7:1
 Dicembre 2010



CALCOLO SUPERFICI FINESTRATE

Verifica del rapporto tra superficie pannello e superficie finestrata
in riferimento al punto 10 dell'art. 10 del D.P.R. 137/08

| ABBINTE | DESCRIZIONE | ALTEZZA | SUPERFICIE | SUP. FINESTRATA REALE | SUP. FINESTRATA DI PROGETTO | TOTALE |
|-----------|-------------|---------|------------|--------------------------|--------------------------------|--------|
| LIVELLO 1 | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 17,28 | 2,20 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| LIVELLO 2 | camera | 2,70 | 12,24 | 1,50 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,30 | 1,80 | 504 | 504 |
| LIVELLO 3 | camera | 2,70 | 17,28 | 2,20 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| LIVELLO 4 | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| LIVELLO 5 | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| LIVELLO 6 | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| LIVELLO 7 | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |
| | camera | 2,70 | 14,70 | 1,80 | 504 | 504 |

ALLEGATO PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. n. 318 del 15/01/1978 art. 11/15
18 FEB. 2011
REGIONE ABRUZZO
COMUNE DI ROSCIANO
LOTIZZAZIONE CONVENZIONATA "BORGO SAN BENEDETTO"
Località "Vico Ovest"

Ing. MICHELE LAORTE
Ing. ALBERTO CLERICI

PERMESSO DI COSTRUIRE
INTERAZIONE CON SOSTITUZIONE DEGLI ELABORATI
ESISTENTI PER APPROPRIAZIONE COMUNALE
1:100
15/02/2011
CORSO C881
14/12/2010
REV. 1

Comproprietari:
Gigante Cosimo
Bred Petru Gladio

SEDE DEGLI ELABORATI
SELA
N/A
A 14
EA -
ES -
EI -