



I.V.G. RIMINI S.r.l.  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**

Via Coriano, 58 - 47924 Rimini

tel/fax 0541/50710

e-mail ivgrimini@hotmail.it

p.iva/c.f. 03685470407



Egr. Curatore

**Dott. Claudio Ciardi**

**Oggetto: relazione di stima beni mobili RGF 59/2016.**

In seguito alla richiesta di attribuzione di un valore economico dei beni mobili appartenenti alla società

### **G & G SRL in liquidazione,**

questo Istituto, nella persona del dott. Alessandro Papini, ha eseguito accesso in data 05/06/2019 presso la sede della Società sita nel Comune di Monte Colombo (RN) in Via Chitarrara n.1216.

In questa data sono stati esaminati i beni mobili facenti parte il compendio fallimentare.

Oltre alla visione diretta è stato raccolto materiale fotografico ed ogni altra informazione utile al fine di attribuire il valore di presumibile realizzo dei sopra indicati beni.

allegato A: immagini fotografiche

Esaminiamo i beni visionati distinguendoli in due categorie:

- 1. CESPITI**
- 2. MAGAZZINO PRODOTTI FINITI, SEMILAVORATI, MINUTERIA**

### **1. CESPITI**

Nell'attribuzione di un valore economico ai beni appartenenti a questa categoria, oltre alle attuali condizioni di conservazione degli stessi ed alle loro quotazioni sul mercato dell'usato, si è tenuto conto anche dei costi per il carico, il trasferimento, ma soprattutto dei costi di manutenzione e riadattamento degli stessi al fine di consentirne un regolare riutilizzo, da parte dei probabili acquirenti, in altri contesti ubicativi/ produttivi.

Alcune riflessioni per classe di appartenenza merceologica dei beni:

I.V.G. RIMINI S.r.l.  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Via Coriano, 58 - 47924 Rimini (RN)  
Tel./fax 0541/50710  
P.IVA/C.F. n. 03685470407

## Macchinari

Di fatto la quasi totalità dei macchinari impiegati nella produzione presenti all'interno dell'unità immobiliare risulta essere tecnologicamente obsoleta e non più a norma con la legislazione attuale in materia di sicurezza sul lavoro (manca il marchio di conformità CE sui macchinari rinvenuti): la conseguenza è che oltre l'80% dei cespiti visionati non può essere impiegata né in produzioni italiane né nella maggior parte dei paesi Europei.

La destinazione finale di tali cespiti è molto presumibilmente quella del mercato del rottame ferroso o l'esportazione in mercati manifatturieri esteri (paesi extra cee, Africa, ecc.) dove le normative di sicurezza ne permettono ancora l'impiego in linee produttive: in questo secondo caso però i cospicui costi per il loro trasferimento, ne riducono notevolmente il valore di presumibile realizzo, livellandolo di fatto con il prezzo attuale del rottame ferroso.

Discorso particolare deve essere fatto per tutti quei beni strettamente legati all'ubicazione attuale. Cespiti progettati specificatamente per la location della società fallita – impianti di movimentazione, impianti di verniciatura, impianti di aspirazione, impianti di riscaldamento, ecc – in caso di trasferimento generano costi di movimentazione che di fatto ne annullano il valore: troppe le spese che i probabili acquirenti dovrebbero sostenere per un loro riadattamento in altre strutture produttive, per poi ritrovarsi ad usare attrezzature tecnologicamente obsolete. Anche in questo caso il loro valore è equiparabile a quello del residuo metallico.

Per quanto esposto, i valori analitici riportati nell'allegato valorizzato, si avvicinano a quelli delle quotazioni medie dei rottami ferrosi ad eccezione di qualche cespite che possiede ancora un apprezzabile valore di mercato.

## Attrezzatura per lo stoccaggio.

I soppalchi e le rulliere, anche se con importanti costi di manodopera legati al loro trasferimento, possono essere reimpiegati in altri contesti ubicativi/produttivi.

## Macchine movimentazione.

I carrelli elevatori a gasolio possiedono ancora un valore di mercato in quanto riutilizzabili in differenti contesti lavorativi. Il muletto elettrico è destinato alla rottamazione.

## Autovettura.

Datata (immatricolata anno 2000) e di grossa cilindrata (2500 cc a benzina) possiede oggi solamente il valore del rottame ferroso.

## Mobili e macchine uso ufficio – arredi uso domestico

I mobili d'ufficio sono di semplice fattura e deteriorati dall'umidità presente all'interno dei locali, mentre le macchine uso ufficio appaiono evidentemente obsolete e non più adeguate alle esigenze delle attuali amministrazioni. Gli arredi d'uso domestico, rinvenuti in quello che una volta era lo showroom dell'azienda, risultano incompleti. Per quanto esposto i cespiti appartenenti a questa categoria di beni presentano valori estremamente bassi a fronte di costi di movimentazione importanti.

allegato B: valorizzazione analitica cespiti.



## 2. MAGAZZINO PRODOTTI FINITI, SEMILAVORATI, MINUTERIA

A disposizione della curatela esiste un inventario di magazzino messo a bilancio di esercizio del 31/12/2015. Lunghe ed onerose le operazioni di verifica di quanto in esso riportato con la giacenza attuale riscontrata all'interno dei locali, a fronte di un irrisorio, se non nullo, valore economico ricavabile dalla sua vendita. La parte cospicua del magazzino è costituita da semilavorati oggetto di produzione della fallita. Esigua la quantità di **Prodotti finiti** (deteriorati e superati nei gusti estetici attuali) presenti in magazzino. Alcune riflessioni per classe di appartenenza merceologica dei beni:

### Semilavorati

Da assemblare per ottenere gli arredamenti oggetto di vendita della fallita, difficilmente troveranno impiego in nuove produzioni: i pannelli di truciolato/tamburato, le ante, i vetri, e tutte le altre componenti utili al completamento del prodotto finito possiedono la caratteristica dell'unicità di impiego: tagliati e preparati ad hoc per realizzazioni specifiche sono destinati al macero o ad uno smaltimento oneroso.

### Ferramenta

Viti, cerniere, chiodi, colle, ecc.. impiegati nell'assemblaggio degli arredamenti oltre che apparire estremamente frazionati nella tipologia e nel numero, hanno di per se un costo unitario irrisorio. Anche per questi vale il discorso appena riportato per i semilavorati: moltissima utensileria non potrà trovare altro impiego in produzioni future.

### Materiali per imballaggi

I beni appartenenti a questa categoria merceologica (cartoni e polistirolo) sono quelli che maggiormente si presentano deteriorati e non più riutilizzabili.

### Adesivi, abrasivi e vernici.

Beni deteriorati, per lo più non riutilizzabili, presentano costi di smaltimento

Il valore economico del magazzino di questi beni, riportato nell'allegato valorizzato del 31/12/2015, fa riferimento ad un magazzino di un'attività manifatturiera ancora in produzione.

**Il nostro compito non è quello di mettere in discussione il valore attribuito al magazzino in data 31/12/2015, ma è quello di rimarcare che ad oggi, essendo cessata l'attività della società G&G Srl, la tipologia dei semilavorati stoccata in magazzino non possiede più un valore economico rilevante: di fatto nullo è il valore di un semilavorato impiegato in produzioni specifiche non più in essere.**

Da evidenziare inoltre il danneggiamento subito dai semilavorati stoccati all'interno dell'immobile. Oltre il 30% dei semilavorati presenta difetti immediatamente riscontrabili ad occhio nudo a causa del deterioramento del truciolato e dei laminati di cui sono costituiti, provocato dalle dagli sbalzi di temperatura, dalle infiltrazioni di acqua dal tetto e dal guano prodotto dai diversi volatili stanziati all'interno dei locali del magazzino.

allegato C: immagini fotografiche



**L.V.G. RIMINI S.R.L.**  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Via Coriano, 56 - 47924 Rimini (RN)  
Tel./fax 0541-50710  
P.IVA/C.F.: 03685470407

In base a quanto esposto siamo sicuri che le varie voci di costo, riportate nell'allegato dell'inventario messo a bilancio nell'anno 2015, non rispecchiano il valore economico reale di tale magazzino.

Addirittura per esso è ipotizzabile un valore di realizzo nullo, visto i cospicui costi che i probabili acquirenti dovrebbero accollarsi per il trasferimento, ma soprattutto per lo smaltimento della maggior parte di essi.

**Nonostante le pessime previsioni sull'ammontare dell'effettivo realizzo da tale categoria di beni, non volendo precluderne la possibilità di collocazione a prezzi superiori, consigliamo di assumere come base d'asta per gli esperimenti giudiziari, i prezzi indicati a fianco delle quantità riportate nell'elenco allegato all'inventario messo a bilancio nel 2015: le eventuali riduzioni previste nel bando di vendita permetteranno la collocazione di questa categoria di beni al massimo prezzo di realizzo ricavabile dal mercato.**

Quest'ipotesi è l'unica praticabile in quanto risulta oggettivamente antieconomico per la procedura una ricostruzione dei costi unitamente ad una verifica delle quantità di tutti i beni costituenti il magazzino merci messo a bilancio nell'anno 2015: occorrerebbero mesi per il conteggio e la misurazione di tutti gli articoli in giacenza, ma soprattutto i cospicui costi da sostenere per lo svolgimento di tali operazioni non troverebbero copertura dal ricavato della loro vendita.

rimanenze magazzino al 31.12.2015 - a disposizione della curatela

Per quanto esposto il valore complessivo di presumibile realizzo dei beni mobili visionati ammonta a:

**1.CESPITI € 43.855,00**  
**2.MAGAZZINO PRODOTTI FINITI, SEMILAVORATI, MINUTERIA VALORE € 2.380.694,00**

Il valore di presumibile realizzo dei beni esaminati è stato determinato considerando come strumento di ricollocazione sul mercato la vendita ai pubblici incanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rimini il 16/07/2019

"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

*Il sottoscritto consulente tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere la verità. Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa".*

Esperto:  
Dott. Alessandro Papini  
PPN LSN 66S29 H294E  
Nato a Rimini il 29.11.1966  
Residente Via Medusa, 31  
47923 - Rimini (RN)



L'incaricato del I.V.G.  
Dott. Alessandro Papini  
Tel./fax 0541 47923  
P.IVA/C.F.: 03 685 470 407

# ALLEGATO A - IMMAGINI FOTOGRAFICHE



141



1



2



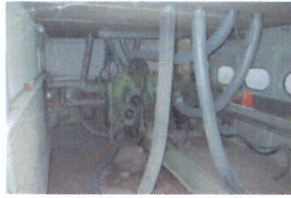
3



4



5a



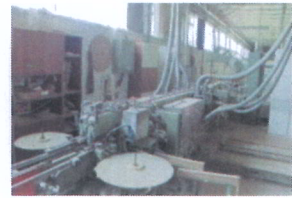
5b



6



7



8



9



10



11



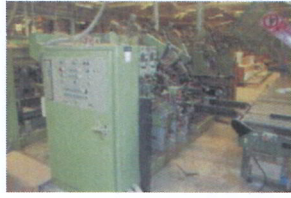
12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33

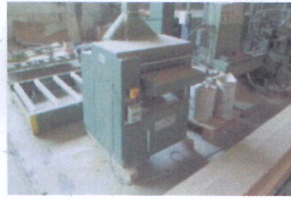
I.V.G. RIMINI S.p.A.  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Via Corciano, 58 - 47924 Rimini (RN)  
Tel./fax 0541-50710  
P.IVA/C.F. 03685470407



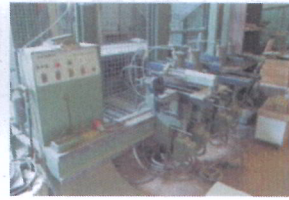
34



35



36



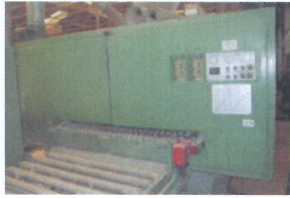
37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55-56



57



58



59



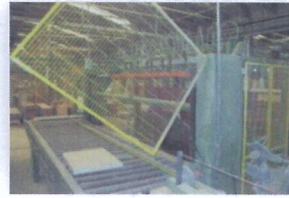
60



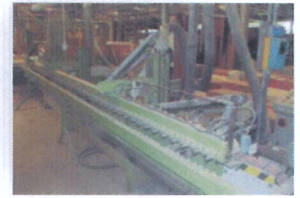
61



62



63



64



65



66



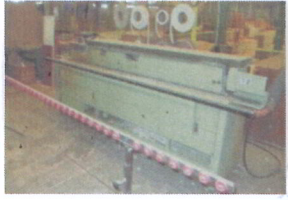
67



70



71



72



73



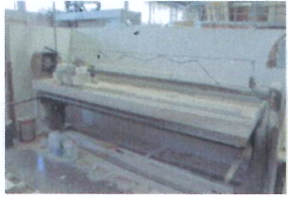
75



76



77



78



79



80



81



82



83



83-1



83-2



84



85



86



87



88



89



90



91



92



93



94



95



100



101



102



103



104



105



106



110



111



112



113



114



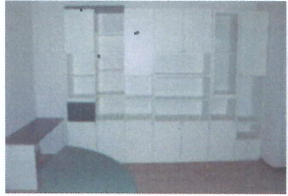
115



116



117



118



119



120



121



122



123



124



125



126



127



128



129 Mobilio



130 Mobilio



131 Mobilio



132 Mobilio



133 Mobilio



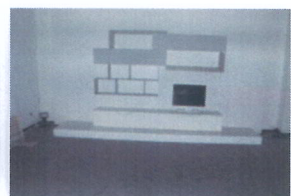
134



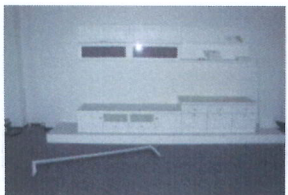
135



136



137



138



139



140

# ALLEGATO B: VALORIZZAZIONE ANALITICA CESPITI

descrizione bene	q.tà	valore	rif.
<b>Macchinari ed attrezzature</b>			
Sezionatrice-Intestatrice GABBIANI MACCHINE	1	1.500,00 €	1
Trasportatore a rulli Sezionatrice-Intestatrice	1	100,00 €	2
Robot di scarico sezionatrice RBO	1	500,00 €	3
Sezionatrice GIBEN	1	500,00 €	4
Asservitore carico linea Squadra-bordatura	1	300,00 €	5
Squadratrice CELASCHI	1	500,00 €	5b
Mola smeriglio FINI	1	10,00 €	6
Troncatrice a disco SUPER BROWN	1	150,00 €	7
Bordatrice CELASCHI	1	1.000,00 €	8
Asservitore scarico linea squadra bordatura SERGIANI LEOMATIC	1	300,00 €	9
Asservitore carico Squadratrice SERGIAN	1	300,00 €	10
Seconda squadratrice CELASCHI	1	400,00 €	11
Seconda bordatrice	1	1.000,00 €	12
Asservitore scarico seconda linea squadra bordatura SERGIANI LEOMATIC	1	400,00 €	13
Asservitore carico linea foratura SERGIANI LEOPIDA	1	300,00 €	14
Foratrice LOGIC-CON BS	1	800,00 €	15
Seconda 15 Foratrice LOGIC-CON BS -	1	800,00 €	16
Spinatrice BS SVBLJ	1	500,00 €	17
Asservitore scarico linea foratura SERGIANI LEOPIDA	1	300,00 €	18
Levigatrice a nastro NATRIBOM	1	150,00 €	19
Toupie	1	150,00 €	20
Sega circolare SCM SI 15W	1	300,00 €	21
Foratrice Z&M	1	100,00 €	22
Foratrice per sagome speciali MORBIDELLI	1	800,00 €	23
Bordatrice monospalla SCM B5L	1	1.000,00 €	24
Pantografo a colonna COSMEC	1	150,00 €	25
Centro di lavoro BIESSE 22	1	4.000,00 €	26
Bordatrice manuale BETTOLI	1	100,00 €	27
Bordatrice manuale SL LIVERANI	1	100,00 €	28
Squadratrice due spalle SCM D 80-2000	1	500,00 €	29
Levigatrice a nastro SPG	1	150,00 €	30
Toupie CASADEI L'ARTIGIANA	1	200,00 €	31
Sega Circolare SCM S115 WF	1	500,00 €	32
Troncatrice STAYER SC300	1	100,00 €	33
Sega a nastro CENTAURO	1	300,00 €	34
Pialla a filo THE STAR 400	1	150,00 €	35
Pialla a spessore L'ARTIGIANA	1	300,00 €	36
Foratrice manuale MORBIDELLI	1	200,00 €	37
Spinatrice MORBIDELLI	1	100,00 €	38
Asservitore linea verniciatura RBO	1	250,00 €	39
Carteggiatrice DMC	1	1.000,00 €	40
Trasportatore a rulli	1	50,00 €	41
Gruppo applicazione aggrappante	1	150,00 €	42
Gruppo per applicazione tinta	1	100,00 €	43
Stampatrice Verniciatura	1	150,00 €	44
Stampatrice Verniciatura	1	200,00 €	45
Gruppo applicazione stucco	1	100,00 €	46
Stazione di essiccazione lampade UV CEFLA IEF	1	150,00 €	47

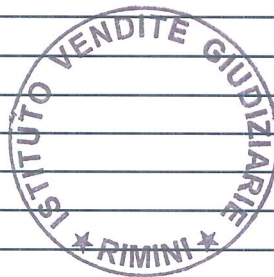


Trasportatore a rulli	1	50,00 €	48
Gruppo applicazione vernice a spessore	1	200,00 €	49
Trasportatore a rulli	1	100,00 €	50
Stazione di essiccazione lampade UV CEFLA	1	250,00 €	51
Trasportatore a rulli	1	50,00 €	52
Seconda carteggiatrice DMC LSL 130	1	800,00 €	53
Trasportatore a rulli	1	50,00 €	54
Gruppo per applicazione tinta ESF SORBINI e Stazione essicatrice lampade IR	1	150,00 €	55/56
Trasportatore a rulli VENTILAZIONE ITALIANA	1	100,00 €	57
Trasportatore a rulli SORBINA	1	150,00 €	58
Velatrici Tinta	1	100,00 €	59
Magazzino a carosello	1	500,00 €	60
Stazione di essiccazione con lampade UV	1	250,00 €	61
Asservitore scarico linea verniciatura SERGIANI	1	300,00 €	62
Asservitore carico linea levigatura RBO	1	300,00 €	63
Carteggiatrice bordi	1	700,00 €	64
Asservitore scarico linea levigatura	1	250,00 €	65
Magazzino a traslazione orizzontale RBO	1	1.000,00 €	66
Troncatrice a disco OMGA	1	100,00 €	67
Sega circolare ST SUPER TECNICA	1	1.000,00 €	70
Foratrice FCM mod. AS16	1	50,00 €	71
Bordatrice FCM BASIC 2	1	300,00 €	72
Foratrice a due teste	1	100,00 €	73
Supporto trapano colonna	1	10,00 €	75
Strettoio e trasportatore a rulli asservito CPC PAM 3L	1	400,00 €	76
Mola a smeriglio FINI	1	10,00 €	77
Lucidatrice a 3 teste FBR	1	150,00 €	78
Linea imballaggio SERGIANI LEOMATICA	1	750,00 €	79
Asservitore scarico linea imballaggio SERGIANI MONOMATIC	1	300,00 €	80
Raggettatrice ROBOPAC SR 100	1	50,00 €	81
Stazione levigatura a mano	1	50,00 €	82
Muletto elettrico	1	200,00 €	83
Muletto diesel OM colore giallo	1	1.000,00 €	83
Muletto diesel OM colore grigio	1	1.500,00 €	83
Carrello rulliera girevole	1	50,00 €	84
Pedana a rulli sollevabile idraulica	1	100,00 €	85
Pedana a 2 rulli sollevabili idrauliche	1	200,00 €	86
Pedane a rulli sollevabili idrauliche	1	100,00 €	87
Pedane a rulli sollevabili idrauliche	1	100,00 €	87
Cabina verniciatura spruzzo	1	500,00 €	88
Raggettatrice	1	25,00 €	89
Bordatrice doppia spalla	1	800,00 €	90
Composizione di Soppalchi	1	5.000,00 €	91
Silos grande	1	2.000,00 €	92
Silos piccolo	1	500,00 €	93
Caldaia	1	500,00 €	94
Autovettura ALFA ROMEO 166 targata BH195LV	1	100,00 €	95



I.V.G. RIMINI S.r.l.  
 ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
 Via Coriano, 58 - 47924 Rimini (RN)  
 Tel./fax 0541/50710  
 P.I./A.C.F.: 036857479407

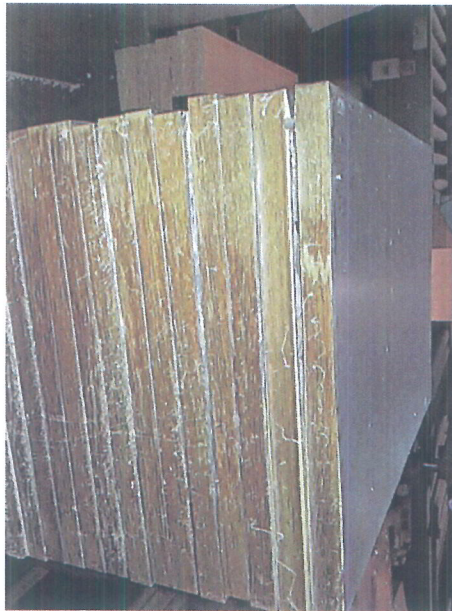
<b>Mobili/macchine uso ufficio-arredi uso domestico</b>			
Etichettatrice	1	25,00 €	100
Personal Computer IBM con monitor e tastiera	1	25,00 €	101
Stampante multifunzione Olivetti	1	25,00 €	102
Fax Philips	1	10,00 €	103
Personal Computer IBM con monitor e tastiera	1	25,00 €	104
Personal Computer IBM con monitor e tastiera	1	25,00 €	105
Cabinet RETE	1	20,00 €	106
Calcolatrice OLIVETTI	1	5,00 €	113
Stampante modulo continuo	1	5,00 €	114
Schermo pc CRT	1	5,00 €	114
Tagliacarte	1	5,00 €	114
Stampante OLIVETTI	1	10,00 €	116
Schermo pc CRT	1	5,00 €	119
Macchina da scrivere elettrica	1	5,00 €	122
Personal Computer IBM con monitor e tastiera	1	25,00 €	124
Calcolatrice OLIVETTI	1	10,00 €	124
mobile basso 4 ante	1	5,00 €	110
poltroncine stoffa	2	5,00 €	110
mobile ufficio 6 ante e 2 vani a giorno	1	100,00 €	111
tavolino basso rotondo	1	5,00 €	111
mobile basso ad 1 elemento portaoggetti	1	5,00 €	111
mobile libreria 6 ante 4 cassette 9 vani a giorno	1	100,00 €	112
poltrone stoffa su ruote	2	10,00 €	113
scrivania ad angolo	1	10,00 €	113
poltroncina su ruote	1	5,00 €	114
scrivania	1	5,00 €	114
moduli per arredamento	3	15,00 €	114
composizione libreria bianca	1	50,00 €	115
scrivania semicircolare	1	10,00 €	116
scrivania semicircolare	1	10,00 €	117
composizione libreria bianca	1	50,00 €	118
scrivania	1	5,00 €	118
mobile basso	1	50,00 €	119
poltrone stoffa su ruote	1	5,00 €	119
luce piantana	1	10,00 €	119
poltroncine pelle colore beige	3	30,00 €	120
scrivania	1	20,00 €	120
mobile basso su ruote ad 1 elemento portaoggetti	1	5,00 €	120
mobile basso 4 ante nero	1	50,00 €	121
mobile basso ad 1 elemento nero	1	10,00 €	121
scrivania	1	5,00 €	121
mobile ufficio 14 ante e 2 vani a giorno	1	100,00 €	122
scrivanie	2	10,00 €	122
cassettiera 3 cassette	1	50,00 €	123
poltrone stoffa su ruote	2	10,00 €	124
mobiletti portaoggetti	2	5,00 €	124
portaimmondizia	2	5,00 €	125
mobile ufficio 12 ante e 6 vani a giorno	1	100,00 €	126
mobile basso a 2 ante	1	10,00 €	127



mobile basso ad 1 elemento bianco	1	5,00 €	127
composizione mobili bassi ad angolo	1	20,00 €	128
poltrone stoffa su ruote	2	10,00 €	129
portaimmondizia	1	2,50 €	129
scrivania semicircolare	1	10,00 €	129
scrivania	1	5,00 €	129
scrivania semicircolare	1	10,00 €	130
scrivania semicircolare	1	10,00 €	131
composizione mobili bassi ad angolo	1	10,00 €	131
poltroncina uso ufficio	1	5,00 €	131
sedia uso ufficio	1	2,50 €	131
scaffalatura a 9 colonne metallica - archivio contabilità	1	10,00 €	134
composizione cubi in legno	1	10,00 €	136
composizione soggiorno bianca incompleta	1	10,00 €	137
composizione soggiorno bianca incompleta	1	10,00 €	138
composizione soggiorno bianca incompleta	1	10,00 €	139
poltroncina su ruote uso ufficio	3	15,00 €	139
tavolo riunioni in vetro	1	100,00 €	139
poltroncina uso ufficio	4	10,00 €	139
poltroncina plexiglass seduta simil pelle	1	10,00 €	139
tavolino basso soggiorno	1	20,00 €	140
mobile soggiorno 4 ante	1	20,00 €	140
raccoglitori OLIVETTI Sintesi	3	30,00 €	141
scala di legno	1	10,00 €	141
<b>Valore totale</b>		<b>43.855,00 €</b>	

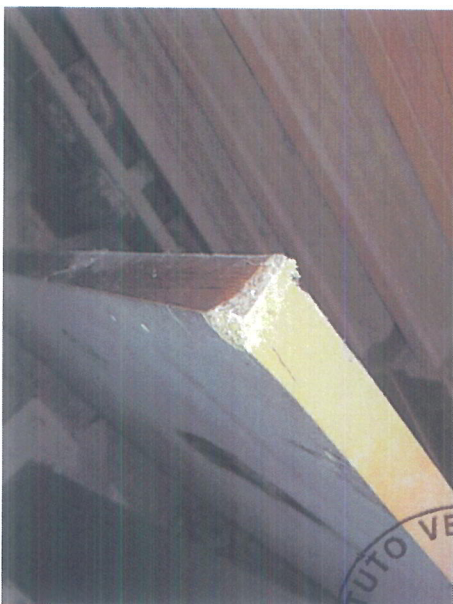


# ALLEGATO C: IMMAGINI FOTOGRAFICHE



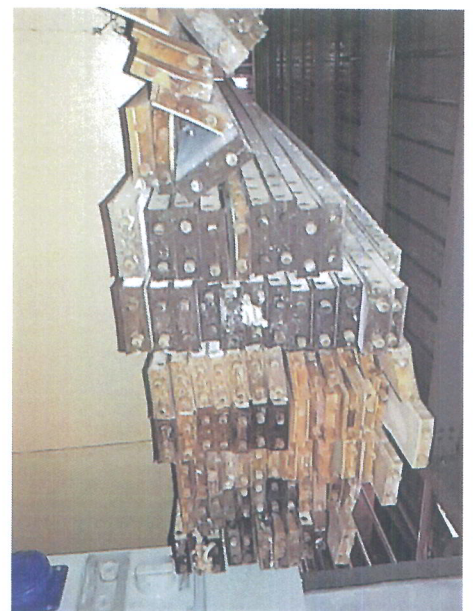
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
\*RIMINI\*

I.V.G. RIMINI S.r.l.  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Via Coriano, 58 - 47921 Rimini (RN)  
Tel/fax 0541-470710  
P.IVA/C.F.: 03044790407



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
RIMINI

LVG RIMINI S.r.l.  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Via Coriano, 63 - 47024 Rimini (RN)  
Tel. Fax. 0541/60710  
P.IVA n. 0105800470



**I.V.G. RIMINI S.r.l.**  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
 Via Coriano, 58 - 47921 Rimini (RN)  
 Tel./fax 0541-51710  
 P.IVA/C.F.: 03885470407