

TRIBUNALE DI CREMONA

Fallimento n. 38/2019 A.C.M.A. di Ezio Sbernini e C. S.A.S.

e del socio illimitatamente responsabile Ezio Sbernini

Sede in Martignana di Po, via Cadeferro n. 2/4

**INVITO A PROPORRE OFFERTE IRREVOCABILI DI AFFITTO DEL
RAMO AZIENDA ATTIVITA' REVISIONE AUTOVEICOLI**

Il sottoscritto dott. Paolo Mulattieri, in qualità di Curatore del Fallimento A.C.M.A. di Ezio Sbernini & C. Sas

PREMESSO

- che il fallimento n. 38/2019 dichiarato dal Tribunale di Cremona con sentenza 30/9/2019, vanta all'attivo un ramo d'azienda corrente in Martignana di Po via Cadeferro n. 2/4, avente ad oggetto l'attività di revisione degli autoveicoli;
- che è pervenuta al Curatore una manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di affitto di ramo d'azienda;

ciò premesso il Curatore

INVITA

i soggetti interessati a presentare proposta irrevocabile di affitto d'azienda relativamente al ramo avente ad oggetto l'attività di revisione degli autoveicoli per un canone annuo pari o superiore ad euro 6.000,00 oltre iva;

A) Descrizione del ramo d'azienda

Trattasi del ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di revisione di autoveicoli svolta all'interno di locali siti in Martignana Po via Cadeferro n. 2/4 di proprietà della società fallita su una superficie di circa 385 mq.

Fanno parte del ramo d'azienda i seguenti beni "visti e piaciuti" nella stato in cui si trovano: Ponte sollevatore con prova giochi, Analizzatore gas scarico, Opacimetro, Banco prova freni, Centrafari, Fonometro, contagiri, computer nonché i locali facenti parte di maggior struttura avente destinazione commerciale.

B) Offerte

Chiunque fosse interessato all'affitto del ramo d'azienda potrà far pervenire a mezzo pec all'indirizzo del fallimento f38.2019cremona@pecfallimenti.it, offerta irrevocabile entro il 13/06/2020 contenente:

- l'indicazione dei dati identificativi completi del soggetto interessato;
- il canone annuo offerto che non potrà essere inferiore ad euro 6.000 annui oltre iva da corrispondere in rate mensili anticipate;

Qualora dovessero pervenire più offerte, il Curatore indirà una procedura competitiva tra i proponenti.

In caso non dovessero pervenire offerte, si procederà all'assegnazione a favore del soggetto che ha già fatto pervenire allo scrivente Curatore la manifestazione di interesse.

C) Condizioni del contratto di affitto d'azienda

- Durata di 12 mesi rinnovabile tacitamente in assenza di disdetta di una delle Parti, da comunicarsi all'altra parte con preavviso di almeno 60

(sessanta) giorni. Al Fallimento sarà in ogni caso riconosciuto il diritto di recesso dal contratto, con un preavviso di 15 giorni decorrenti dalla comunicazione del Curatore di avvenuta assegnazione del ramo d'azienda a seguito procedura competitiva. In tal caso all'affittuaria verrà riconosciuto un giusto indennizzo.

- Obbligo per l'affittuario di stipulare e mantenere per tutta la durata del contratto, idonea polizza assicurativa per la protezione dei beni aziendali, nonché per il rischio furto/incendio relativo ai locali ove viene svolta l'attività.
- Oneri a carico dell'affittuario derivanti dagli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che ritenesse di effettuare sui beni aziendali.
- Diritto del Fallimento di ispezionare l'azienda, anche tramite incaricati, accedendovi nel normale orario lavorativo con preavviso di un giorno lavorativo, anche al fine di far visitare l'azienda a potenziali interessati.
- Divieto per l'affittuario di subaffitto o cessione a terzi in godimento l'azienda, senza il previo consenso scritto del Fallimento.
- In caso di ritardo nella restituzione del ramo d'azienda, obbligo dell'affittuario al pagamento in favore del fallimento oltre che del canone pattuito, di una penale di euro 30,00 (trenta/00) al giorno, per ogni giorno di ritardo.
- Senza pregiudizio di ogni altro diritto spettante in base alla legge o al contratto, facoltà del fallimento di considerare risolto il contratto di affitto

di ramo d'azienda, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di violazione da parte dell'Affittuario, delle obbligazioni relative:

- al pagamento di una rata di canone alla scadenza,
 - alla stipulazione e al mantenimento di idonea polizza assicurativa per la protezione dei beni aziendali,
 - al mantenimento della normale organizzazione produttiva, commerciale e amministrativa,
 - all'ispezione del ramo d'azienda,
 - al divieto di subaffitto.
- Il pagamento di tutte le spese ed imposte inerenti e conseguenti la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda saranno interamente a carico dell'affittuario.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Curatore dott. Paolo Mulattieri Tel 0372/24544 fax 0372/37920 mail
paolo.mulattieri@studiomulattieri.it

